



ЗИЛАРТ GRAND

ПОМЕЩЕНИЯ



ЗИЛАРТ GRAND

ПОМЕЩЕНИЯ

ИЗЫСКАННОСТЬ И СТИЛЬ

В ЗИЛАРТ GRAND на нижних этажах расположены помещения площадью от 16 до 60 м².

Они находятся в самом сердце «ЗИЛАРТа» – на главном пешеходном бульваре Братьев Весниных.





Стадия готовности корпуса

- 5 Строится
- 5 Сдан
- 5 Проект

- Школы
- Детские сады
- Музейно-выставочный центр «Коллекция»
- Причалы

МЦК ЗИЛ
5 мин. пешком

ЗИЛ
(2025 г.)

ПАРК ТЮФЕЛЕВА РОЩА

ТАУЕР

DIAMOND

GRAND

Просп. Лихачева

Набережная Марка Шагала

Р. МОСКВА

Тулльская
15 мин. пешком

Автозаводская
15 мин. пешком

1 2 3 4 5 6 7 8 11 12 13 14 15 16 17 21 23 24 25 28 30 31

В
С Ю
3

8 ЗИЛАРТ GRAND

1 Секция

Парк «Тюфелева роща»

Музейно-выставочный центр «Коллекция»

Бульвар Братьев Весниных



ЦЕНТР ЖИЗНИ

Из большинства помещений
будет открываться вид
на пешеходный бульвар – центр
досуговой, культурной, деловой
и социальной жизни в «ЗИЛАРТЕ».

1.2
км
протяженность
бульвара

Бульвар украсят современные
арт-объекты: картины и скульптуры,
которые будут гармонично
сочетаться с декоративными
элементами в зонах отдыха взрослых
и детских игровых площадках.



ПРЕМИАЛЬНОЕ ЛОББИ



Зона для почтовой корреспонденции
и лифтовый холл



Зона ресепшен



Зона лобби

В лобби красота окружает вас повсюду: стильная лаунж-зона, обставленная мягкой мебелью для приятного ожидания или важной встречи, дизайнерские картины, декоративные решения стен и подсветки.

Создатели проекта вдохновлялись эпохой индустриализации и научно-технического прогресса, что выражается в арт-объектах на стенах.

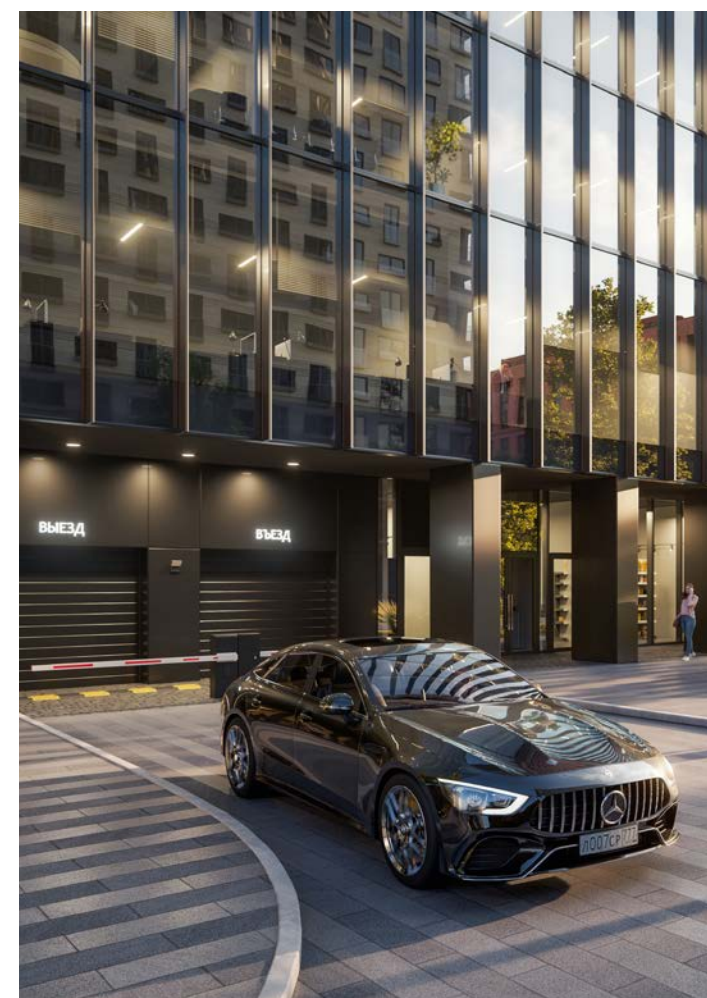


Типовой этаж



Зона лобби

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



500 м до МЦК «ЗИЛ» и строящихся станций метро «ЗИЛ» (2025 г.)

Расположение в 5 км от Кремля

Однородная социальная среда

Скорое открытие инновационного кластера Технопарк «ЗИЛ» (2025 г.)

Сложившаяся инфраструктура в шаговой доступности

Дизайнерская отделка лобби

Доступ в паркинг на лифте

Возможность перепланировки помещений

Панорамное остекление

Выгодная инвестиция: перспектива роста цены при перепродаже

Более низкая стоимость по сравнению с квартирами

Возможность оформления ипотеки

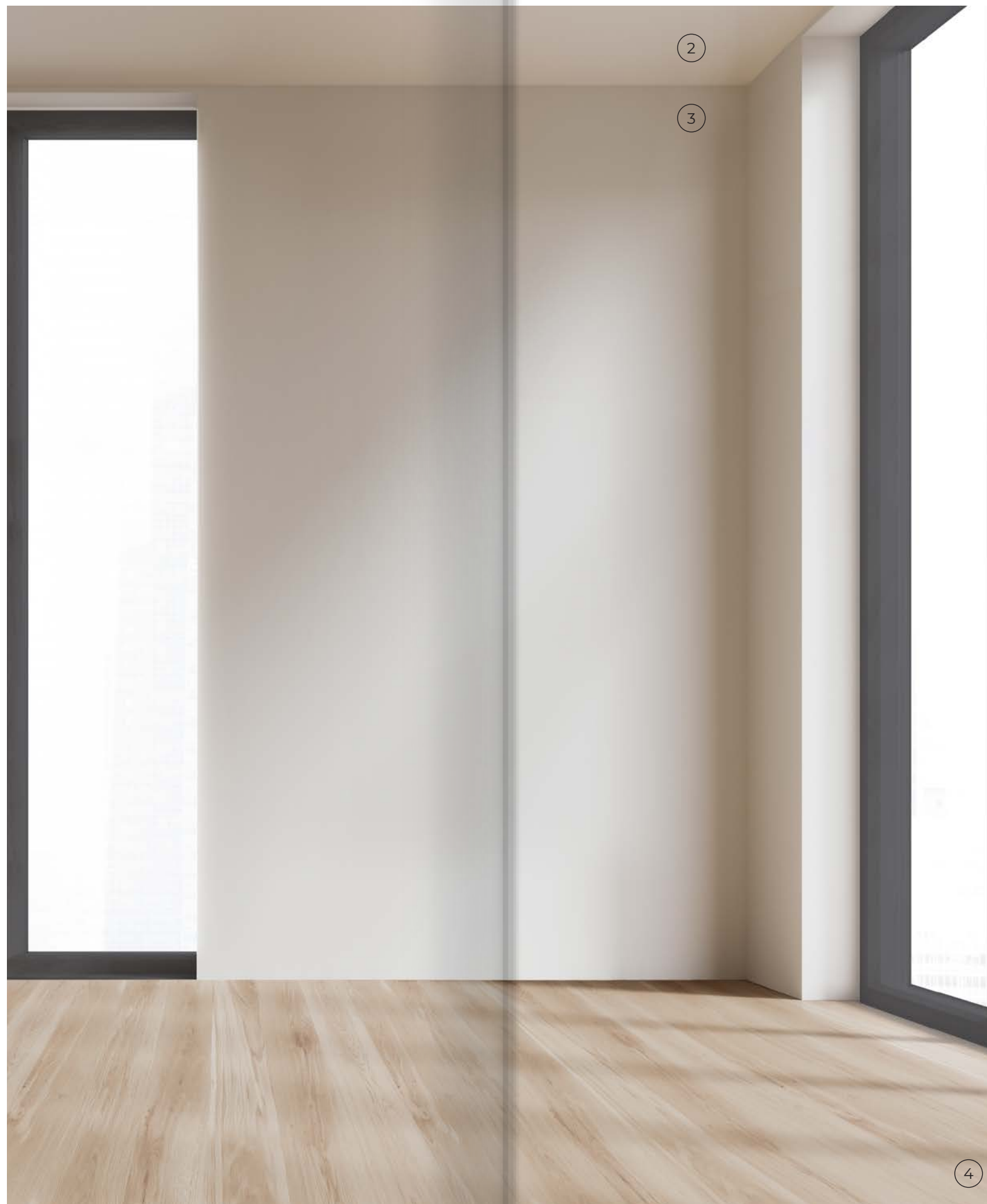
ПОМЕЩЕНИЯ С ОТДЕЛКОЙ

2
0 Все помещения представлены с чистовой отделкой. Это сэкономит бюджет и драгоценное время. Универсальные решения в отделке позволят реализовать дизайн-проект практически в любом стиле.

① ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ

Установка входной двери белого цвета со стороны помещения

Установка современных межкомнатных дверей белого цвета в комплекте с доборами, наличниками, порогом, заглушками и фурнитурой



② ПОТОЛКИ

Установка матового натяжного потолка белого цвета

③ СТЕНЫ

Высококачественное выравнивание стен

Окраска откосов влагостойкой белой краской

Поклейка антивандальных обоев под покраску на флизелиновой основе, фактура «сетка»

④ ПОЛЫ

Укладка ламината (не ниже 32 класса) на подложке

Установка белых плинтусов

Установка порожков с фактурой в цвет ламината

САУЗЛЫ

① СТЕНЫ

Укладка керамической плитки с затиркой в цвет плитки, раскладка – вертикальная



② ПОЛЫ

Укладка керамической плитки с затиркой в цвет плитки

③ УСТАНОВКА САНТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Унитаз с инсталляцией

Комплект раковины с тумбой или без

Зеркало со встроенным светильником

Смесители

Душевая кабина с ограждением

ИНЖЕНЕРНЫЕ РАБОТЫ

① ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Установка розеток и выключателей

Подготовка места для размещения WI-FI роутера и розетки для его подключения

Установка двухмодульной интернет-розетки для роутера



② САНУЗЕЛ И САНТЕХНИКА

Монтаж и подключение потолочного светильника

Разводка систем водоснабжения и канализации

Установка водорозетки и сливной трубы для подключения стиральной машины

Установка вентиляционных решеток, лючков

бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 3

Корпус 1

- № 140 — Номер помещения
- 36.2 м² — Общая площадь
- 206K — Номер кладовой

(Помещение реализуется совместно с кладовой)

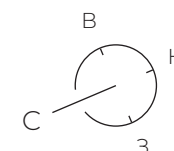
бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 4

Корпус 1



бульв. Братьев Весниных



бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 5

Корпус 1

№ 140 — Номер помещения
36.2 м² — Общая площадь
206K — Номер кладовой

(Помещение реализуется совместно с кладовой)

206K — Кладовые
3.7 — Номер кладовой
3.7 — Общая площадь

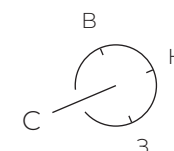
бульв. Братьев Весниных



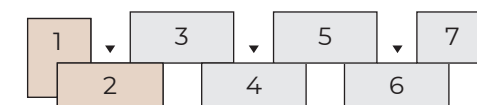
ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 2

Корпус 2



бульв. Братьев Весниных



бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 3

Корпус 2

- № 140
36.2 м²
206K
- Номер помещения
- Общая площадь
- Номер кладовой

(Помещение реализуется совместно с кладовой)

- 206K
3.7
- Кладовые
- Номер кладовой
- Общая площадь

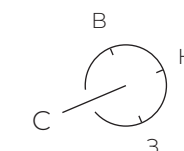
бульв. Братьев Весниных



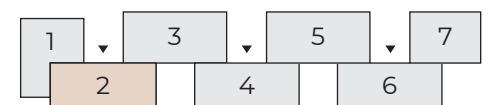
ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 4

Корпус 2



бульв. Братьев Весниных



бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 5

Корпус 2

№ 140 — Номер помещения
36.2 м² — Общая площадь
206K — Номер кладовой

(Помещение реализуется совместно с кладовой)

206K — Кладовые
3.7 — Номер кладовой
3.7 — Общая площадь



бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

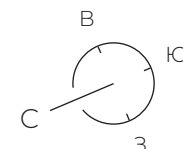
ЭТАЖ 3

Корпус 3

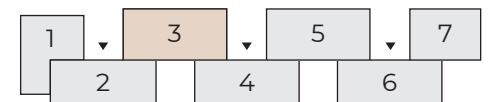
- № 140 — Номер помещения
- 36.2 м² — Общая площадь
- 206K — Номер кладовой

- Кладовые
- 206K — Номер кладовой
- 3.7 — Общая площадь

(Помещение реализуется совместно с кладовой)



бульв. Братьев Весниных



бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

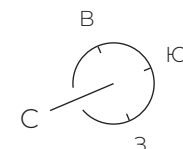
ЭТАЖ 5

Корпус 3

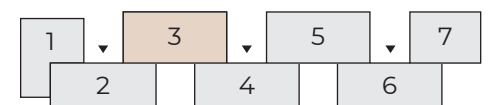
- № 140 — Номер помещения
- 36.2 м² — Общая площадь
- 206K — Номер кладовой

(Помещение реализуется совместно с кладовой)

- 206K — Кладовые
- 3.7 — Номер кладовой
- 3.7 — Общая площадь



бульв. Братьев Весниных



бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 2

Корпус 4

- № 140 36.2 м² 206K
- Номер помещения
- Общая площадь
- Номер кладовой

(Помещение реализуется совместно с кладовой)

- 206K 3.7
- Кладовые
- Номер кладовой
- Общая площадь

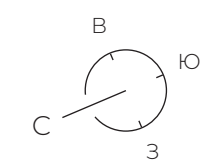
бульв. Братьев Весниных



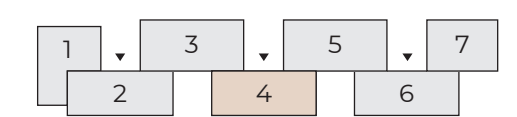
ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 3

Корпус 4



бульв. Братьев Весниных



бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 4

Корпус 4

№ 140 — Номер помещения
36.2 м² — Общая площадь
206K — Номер кладовой

(Помещение реализуется совместно с кладовой)

206K — Кладовые
3.7 — Номер кладовой
3.7 — Общая площадь

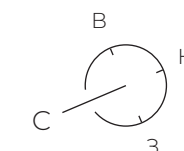
бульв. Братьев Весниных



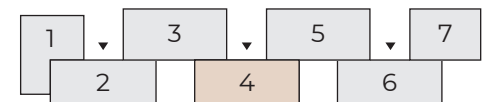
ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 5

Корпус 4



бульв. Братьев Весниных



бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

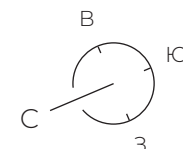
ЭТАЖ 3

Корпус 5

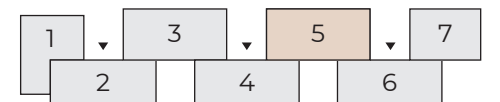
- № 140 — Номер помещения
- 36.2 м² — Общая площадь
- 206K — Номер кладовой

(Помещение реализуется совместно с кладовой)

- 206K — Кладовые
- 3.7 — Номер кладовой
- 3.7 — Общая площадь



бульв. Братьев Весниных



бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

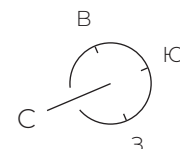
ЭТАЖ 4

Корпус 5

- № 140 — Номер помещения
- 36.2 м² — Общая площадь
- 206K — Номер кладовой

- 206K — Кладовые
- 3.7 — Номер кладовой
- 3.7 — Общая площадь

(Помещение реализуется совместно с кладовой)



бульв. Братьев Весниных



бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 2

Корпус 6

- № 140 — Номер помещения
- 36.2 м² — Общая площадь
- 206K — Номер кладовой

(Помещение реализуется совместно с кладовой)

- 206K — Кладовые
- 3.7 — Номер кладовой
- 3.7 — Общая площадь

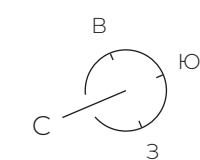
бульв. Братьев Весниных



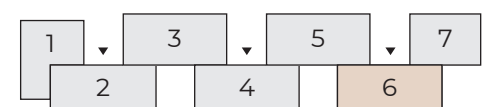
ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 3

Корпус 6



бульв. Братьев Весниных



бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 4

Корпус 6

- № 140 — Номер помещения
- 36.2 м² — Общая площадь
- 206К — Номер кладовой

(Помещение реализуется совместно с кладовой)

- 206К — Кладовые
- 3.7 — Номер кладовой
- 3.7 — Общая площадь

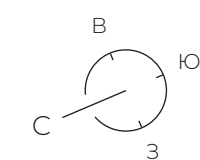
бульв. Братьев Весниных



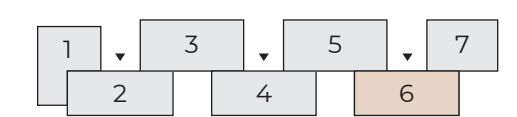
ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 5

Корпус 6



бульв. Братьев Весниных



бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 3

Корпус 7

- № 140 36.2 м² 206K — Номер помещения
- Общая площадь
- Номер кладовой

(Помещение реализуется совместно с кладовой)

- 206K 3.7 — Кладовые
- Номер кладовой
- Общая площадь

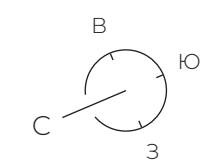
бульв. Братьев Весниных



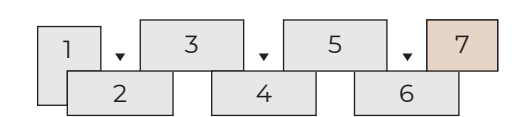
ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 4

Корпус 7



бульв. Братьев Весниных



бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 5

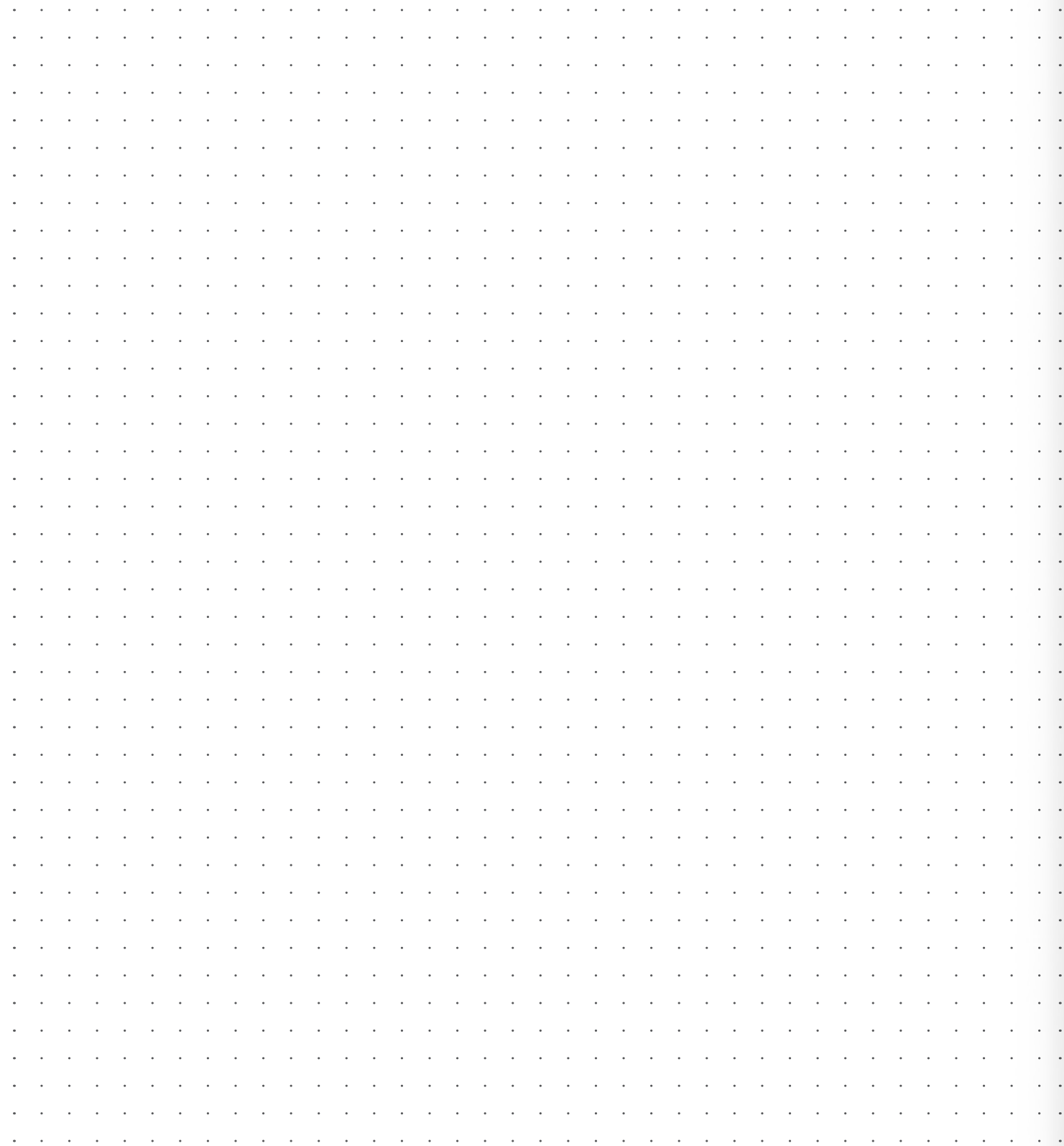
Корпус 7

№ 140	—	Номер помещения	206K	—	Кладовые
36.2 м²	—	Общая площадь	3.7	—	Номер кладовой
206K	—	Номер кладовой		—	Общая площадь

(Помещение реализуется совместно с кладовой)



ДЛЯ ЗАМЕТОК



Л С Р

Философия лидерства